

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223452

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ДЗЕРЖИНСКИЙ, УЛИЦА
 ЭНЕРГЕТИКОВ, 12

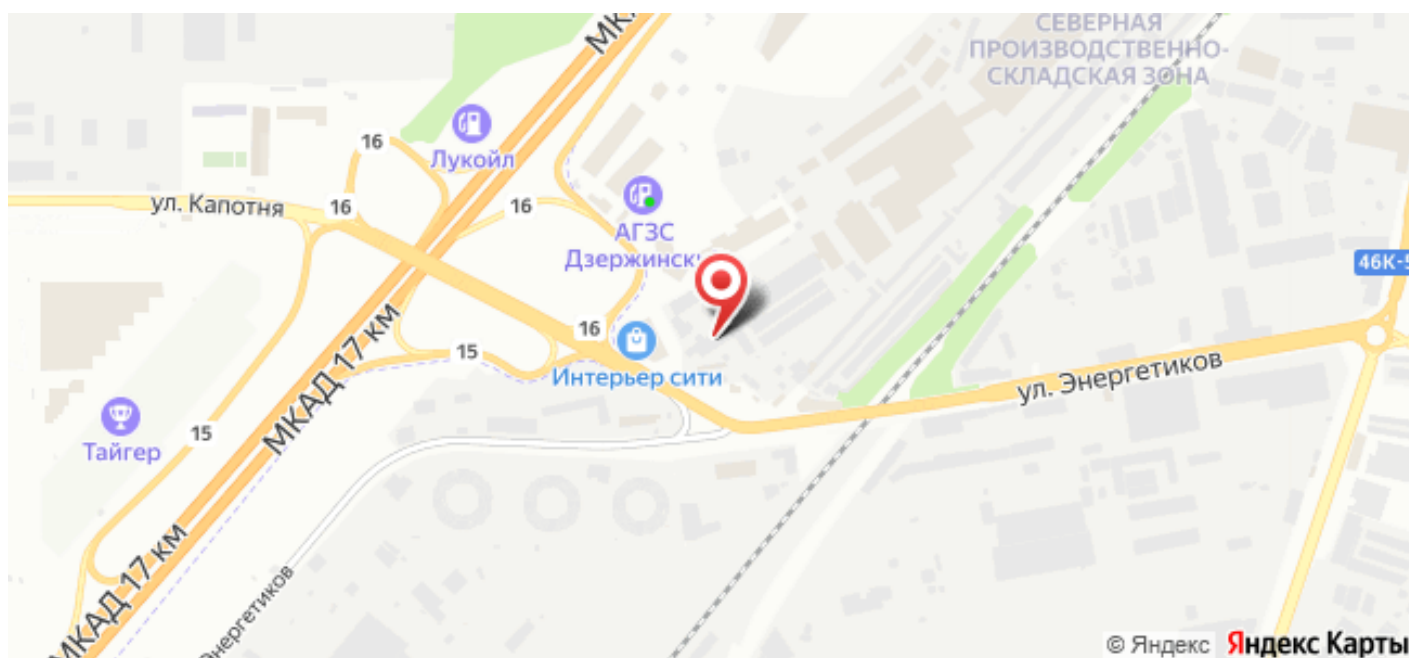
Продается помещение свободного назначения
14 700 000 рублей

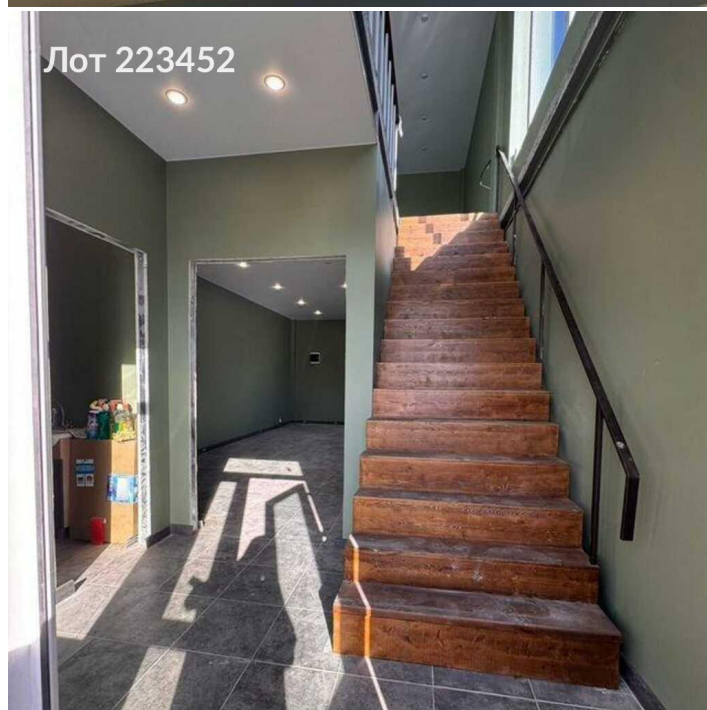
Предлагаем приобрести коммерческое здание площадью 100 м² в городе Дзержинский, Московская область. Здесь уже работает надёжный арендатор, что обеспечивает стабильный доход и минимизирует риски для инвестора. Долгосрочный договор аренды с возможностью индексации гарантирует вам предсказуемость доходов. Здание расположено в активно развивающемся районе, что создает дополнительные возможности для бизнеса. В непосредственной близости можно найти популярные места, такие как торговые центры и деловые комплексы. Все необходимые коммуникации подключены и функционируют без необходимости дополнительных вложений. Документы готовы к сделке, а объект юридически чистый. Мы обеспечим оперативный показ и возможность быстрого выхода на сделку. Это отличная возможность для инвестиций в надежный и прибыльный бизнес.

Возможное назначение

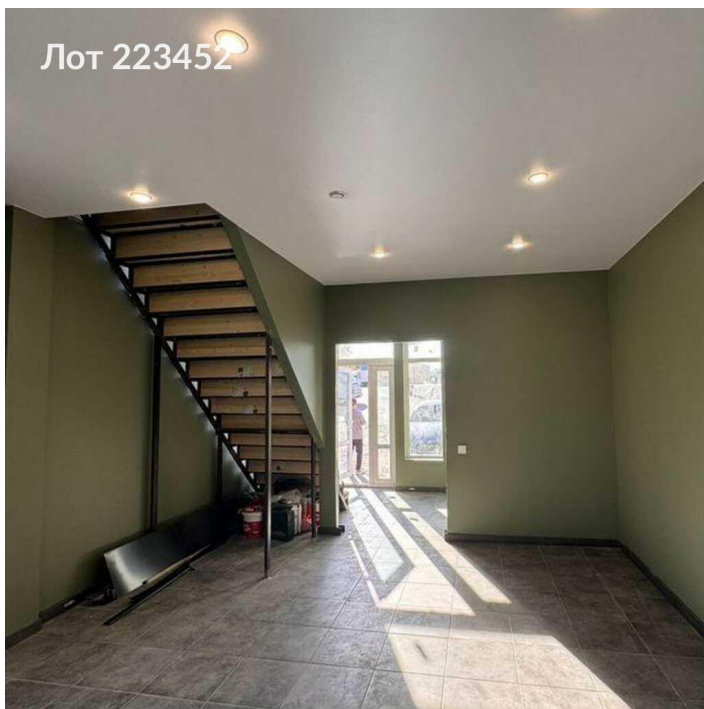
кафе/ресторан

Тип сделки	Продажа	Высота потолков	4 м.
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	100 м ²
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Алма-Атинская	Помещение занято	Да
Путь до метро	На автомобиле	Вход	Общий с улицы
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	2	Добавлено	2025-12-03 15:04:14

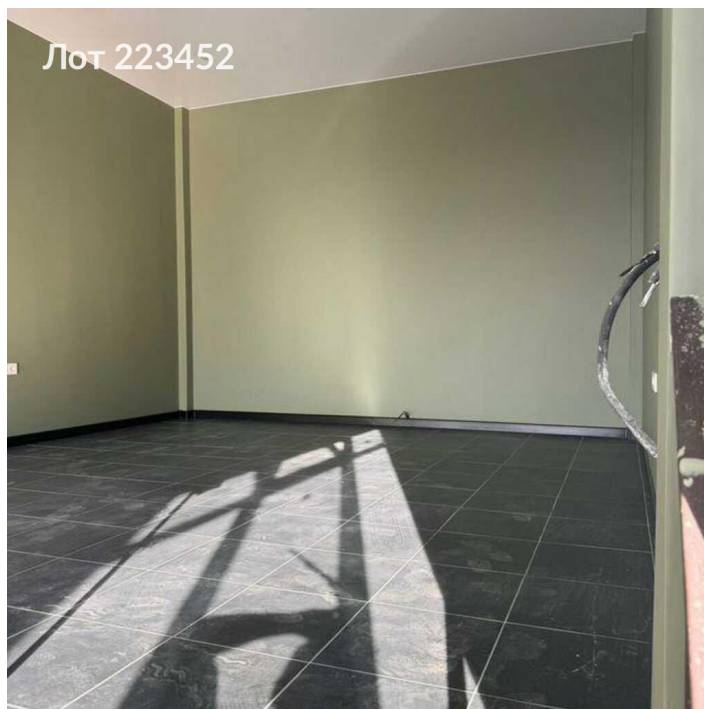




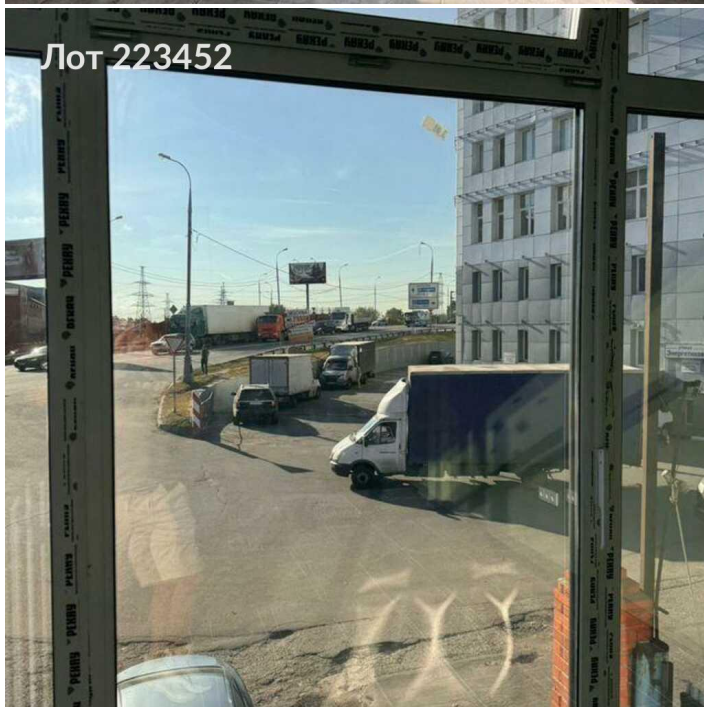
Лот 223452



Лот 223452



Лот 223452



Лот 223452

